



Ortsgemeinde Bodenheim

Förderprogramm „Ländliches Zentrum Bodenheim“

Ländliches Zentrum Bodenheim

WSW & Partner GmbH; Hertelsbrunnenring 20; 67657 Kaiserslautern



Ortsgemeinde Bodenheim
Auftaktveranstaltung am 20. Juni 2012



Wer Pläne hat, plant mit uns.

Ortsgemeinde Bodenheim

Förderprogramm „Ländliches Zentrum Bodenheim“



Die WSW & Partner GmbH

Ihr Planungsteam:



Dipl.-Ing. Ingrid Schwarz



Dipl.-Ing. Christoph Bökenbrink



Dipl.-Ing. Julia Kaiser



Wer Pläne hat, plant mit uns.

Ortsgemeinde Bodenheim

Förderprogramm „Ländliches Zentrum Bodenheim“

Worum geht es?

Im Rahmen des **Förderprogramms „Aktive ländliche Zentren“** unterstützen Bund, Land und Stadt Maßnahmen zur Verbesserung der Voraussetzungen für das Wohnen und Leben im Ortskern von Bodenheim.

Die zur Verfügung stehenden **Fördermittel sind für private und öffentliche Investitionen** zur Aufwertung des Stadtzentrums bestimmt.

Idealerweise ergänzen sich **privates und öffentliches Engagement** bei der weiteren Entwicklung des Ortskerns zu einem attraktiven Standort für Wohnen, Arbeiten und Handel.

Beurteilungsgrundlage zur Förderung einzelner Maßnahmen ist ein **Integriertes Entwicklungskonzept**.



Wer Pläne hat, plant mit uns.

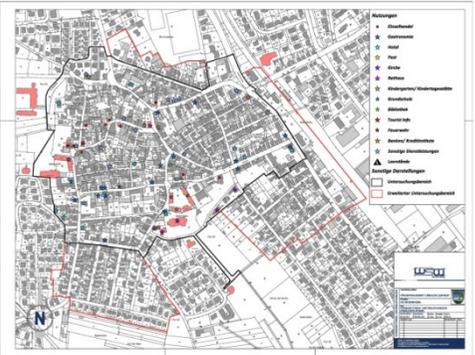
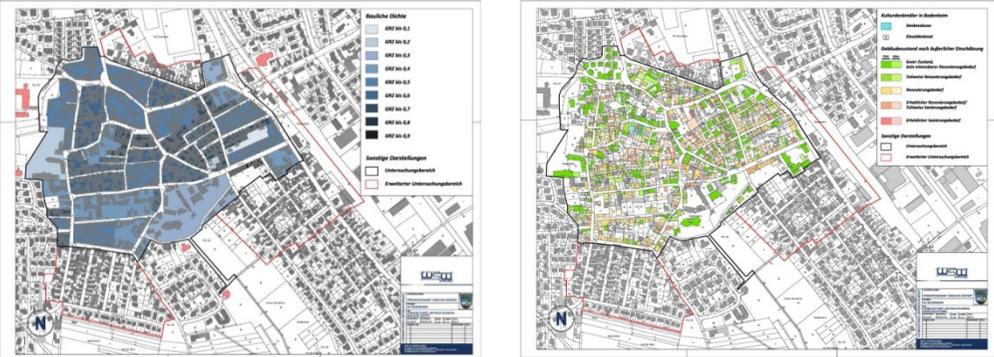


Ortsgemeinde Bodenheim

Förderprogramm „Ländliches Zentrum Bodenheim“

Was bisher geschah...

Vorbereitende Untersuchungen (WSW & Partner, 2012)



Dorferneuerungskonzept (1986)

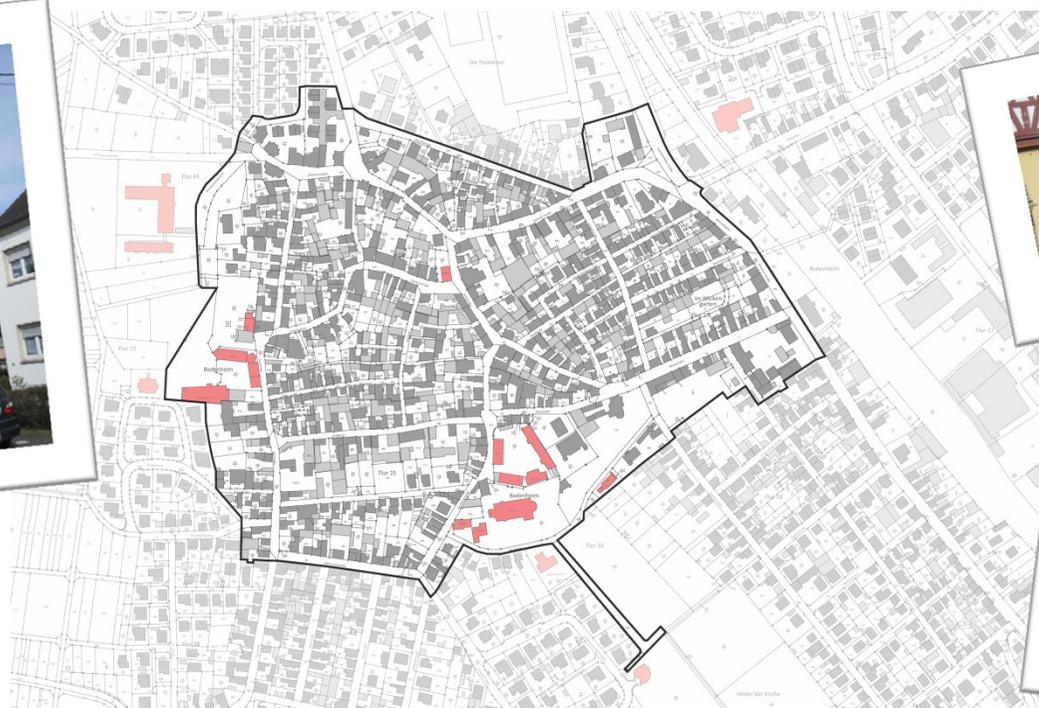



Wer Pläne hat, plant mit uns.

Ortsgemeinde Bodenheim

Förderprogramm „Ländliches Zentrum Bodenheim“

Untersuchungsgebiet Zentrum Bodenheim



Schwerpunkte:

- *Kirchplatz*
- *Rathausplatz*
- *Bereich zwischen Ölmühlstraße und Hellmerichstraße*
- *Bereich zwischen Gaustraße und L431*



Wer Pläne hat, plant mit uns.



Ortsgemeinde Bodenheim

Förderprogramm „Ländliches Zentrum Bodenheim“

Untersuchungsgebiet



- ***Ca. 850 verteilte Bögen***
- ***Ca. 140 abgegebene Bögen***
- ***Rücklaufquote: >16 %!***



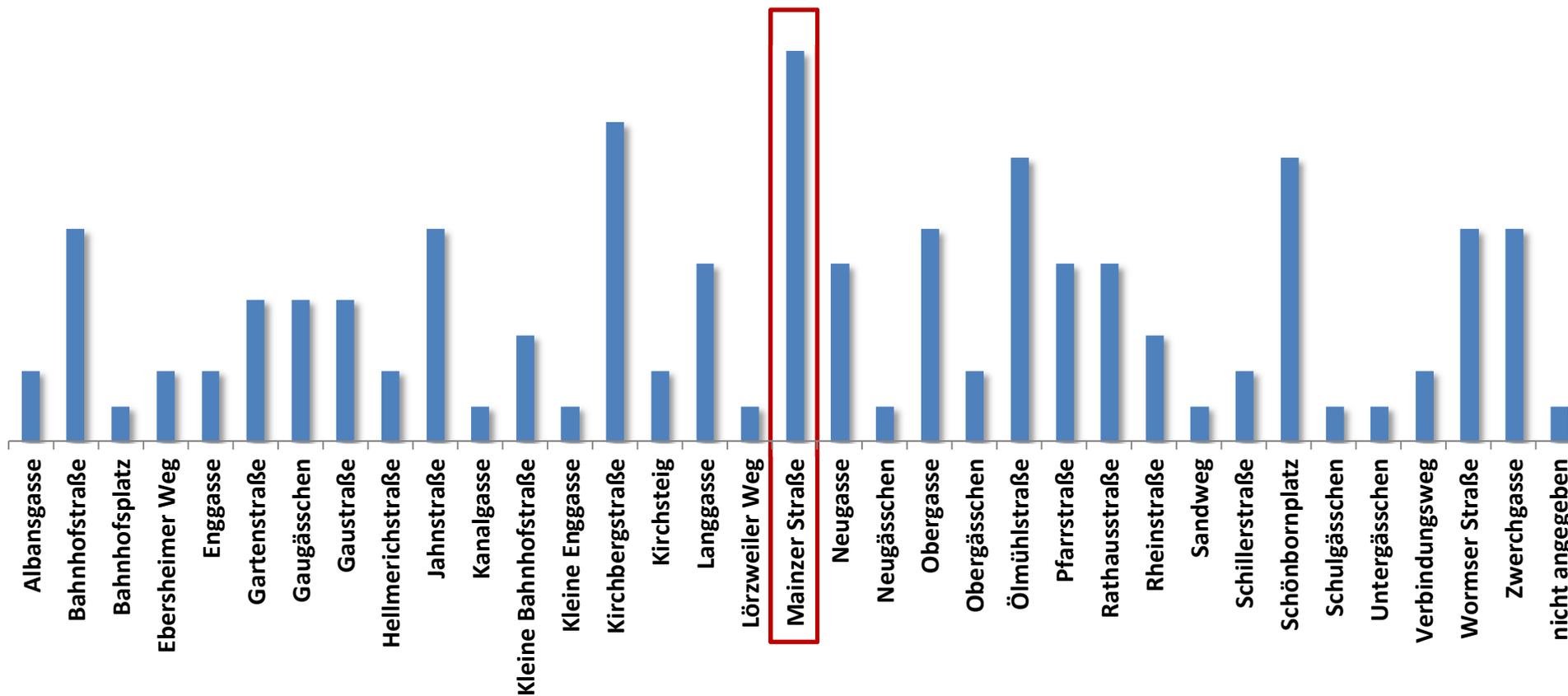
Wer Pläne hat, plant mit uns.

Ortsgemeinde Bodenheim

Förderprogramm „Ländliches Zentrum Bodenheim“

Rücklauf

Rücklauf nach Straßen

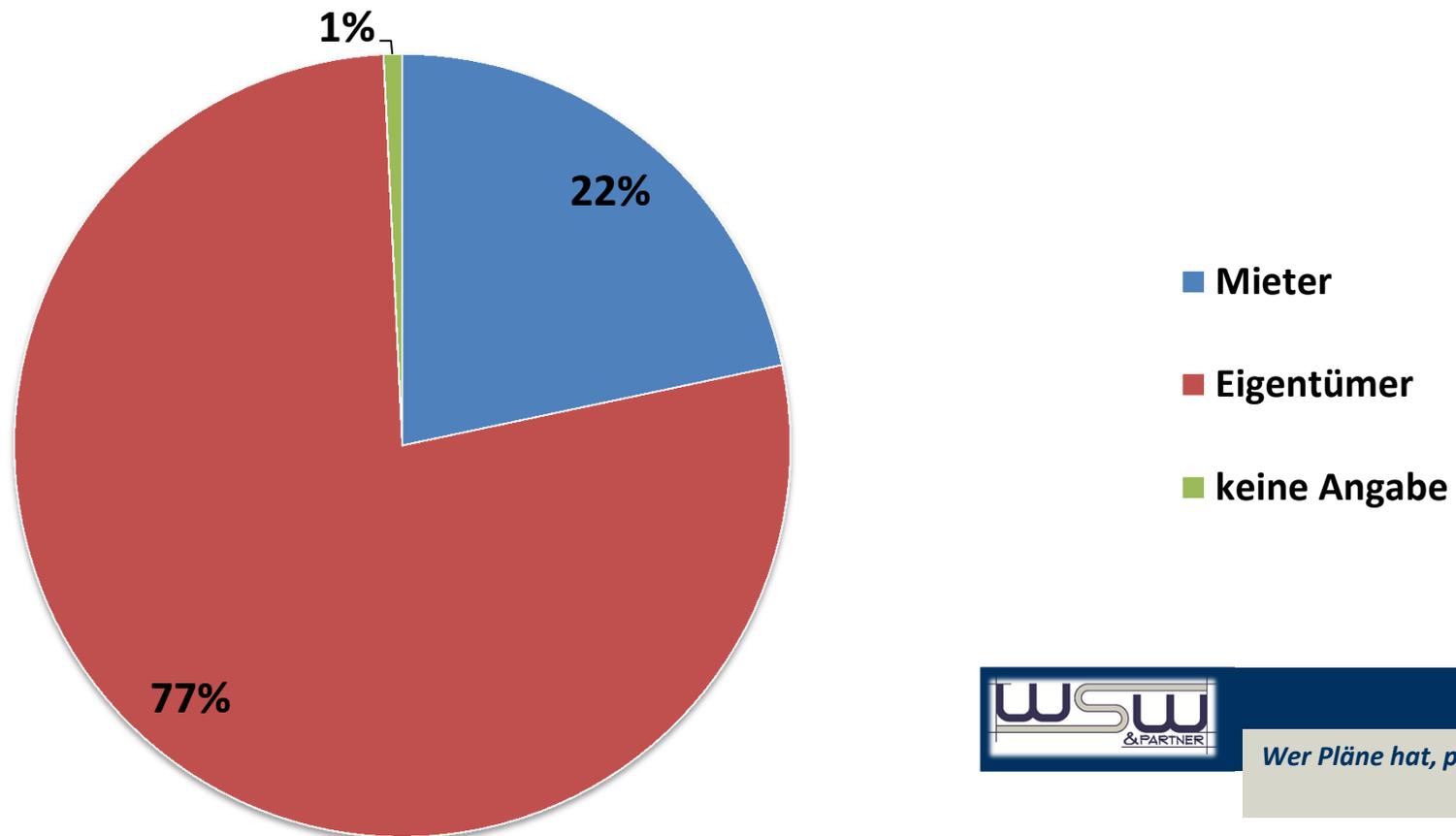


Ortsgemeinde Bodenheim

Förderprogramm „Ländliches Zentrum Bodenheim“

Rücklauf

Rücklauf nach Eigentümer / Mieter



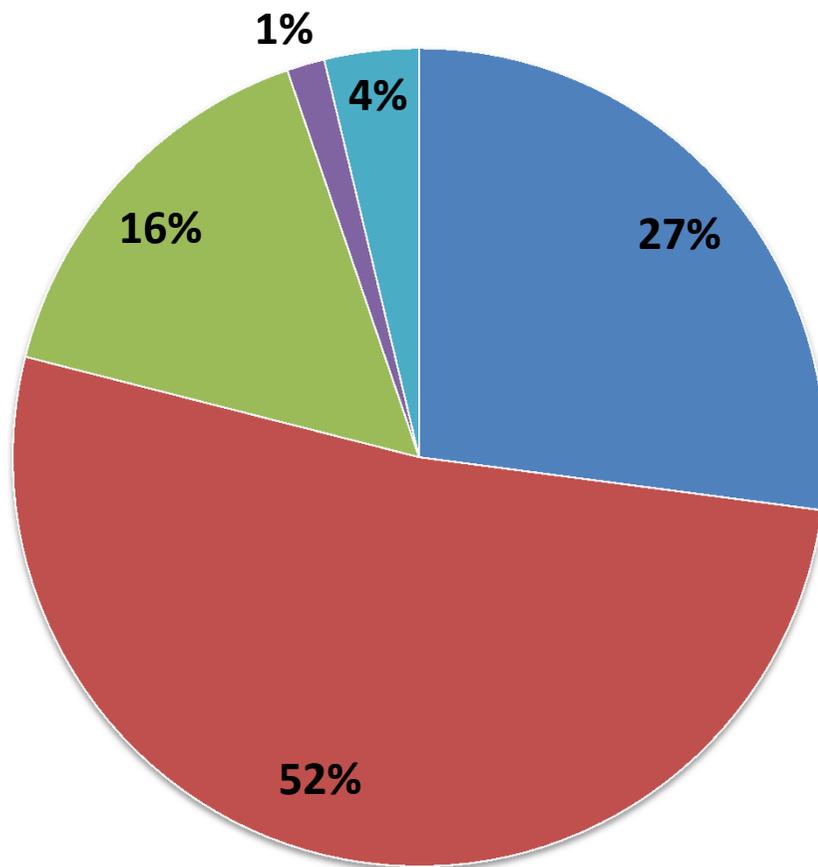
Wer Pläne hat, plant mit uns.

Ortsgemeinde Bodenheim

Förderprogramm „Ländliches Zentrum Bodenheim“

Einstellung zur Sanierung

Wie sind Sie gegenüber der Sanierung/ Ortskernentwicklung eingestellt?



- Positiv, möchte mich privat beteiligen
- Plane keine Maßnahmen, finde die Idee aber gut
- Habe noch keine Meinung, es kommt darauf an
- Negativ, Sanierungsgebiet ist keine gute Idee
- keine Angabe



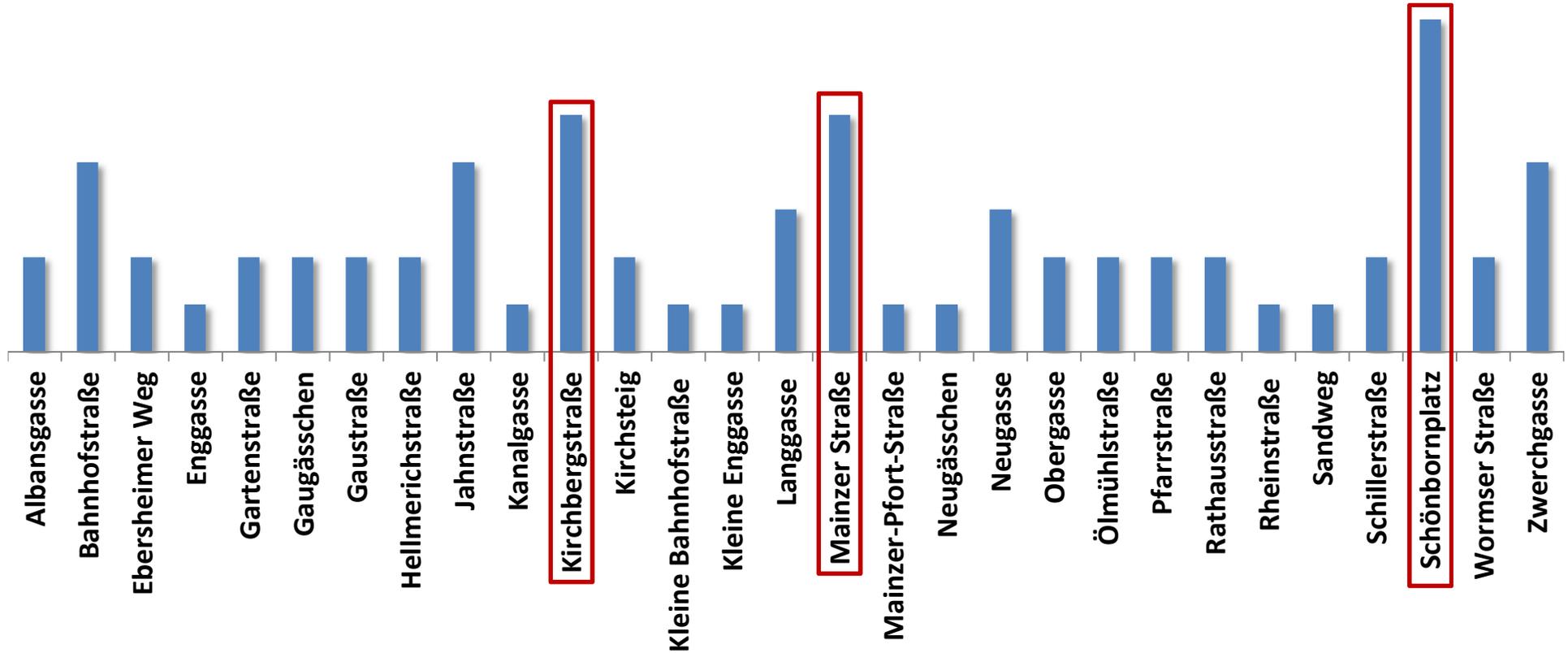
Wer Pläne hat, plant mit uns.



Einstellung zur Sanierung

Wie sind Sie der Sanierung/ Ortskernentwicklung gegenüber eingestellt?

- Plane keine Maßnahmen, finde die Idee aber gut

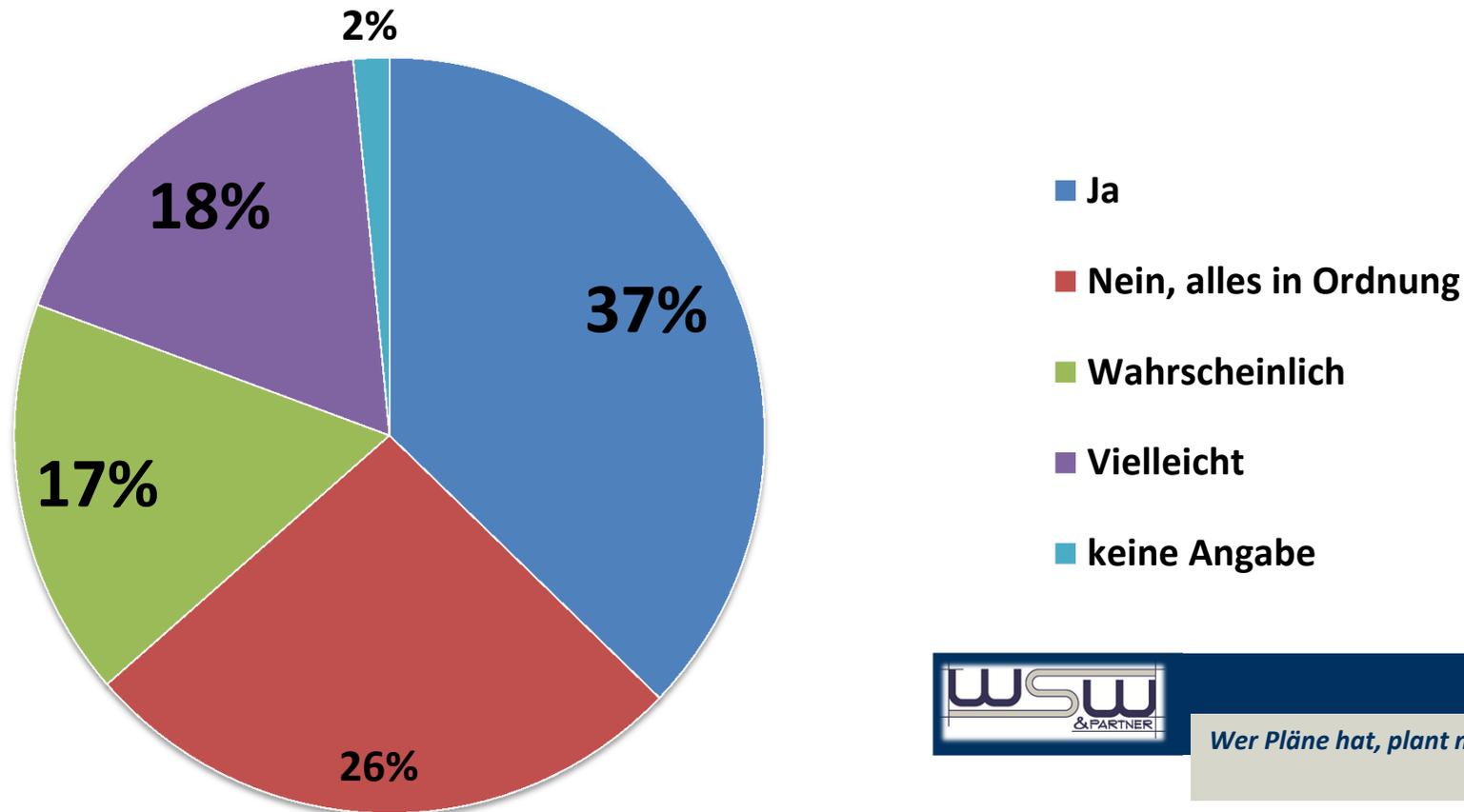


Ortsgemeinde Bodenheim

Förderprogramm „Ländliches Zentrum Bodenheim“

Veränderungswünsche

Gibt es etwas an Ihrem Gebäude/ Ihrer Wohnung, das Sie gern ändern würden?

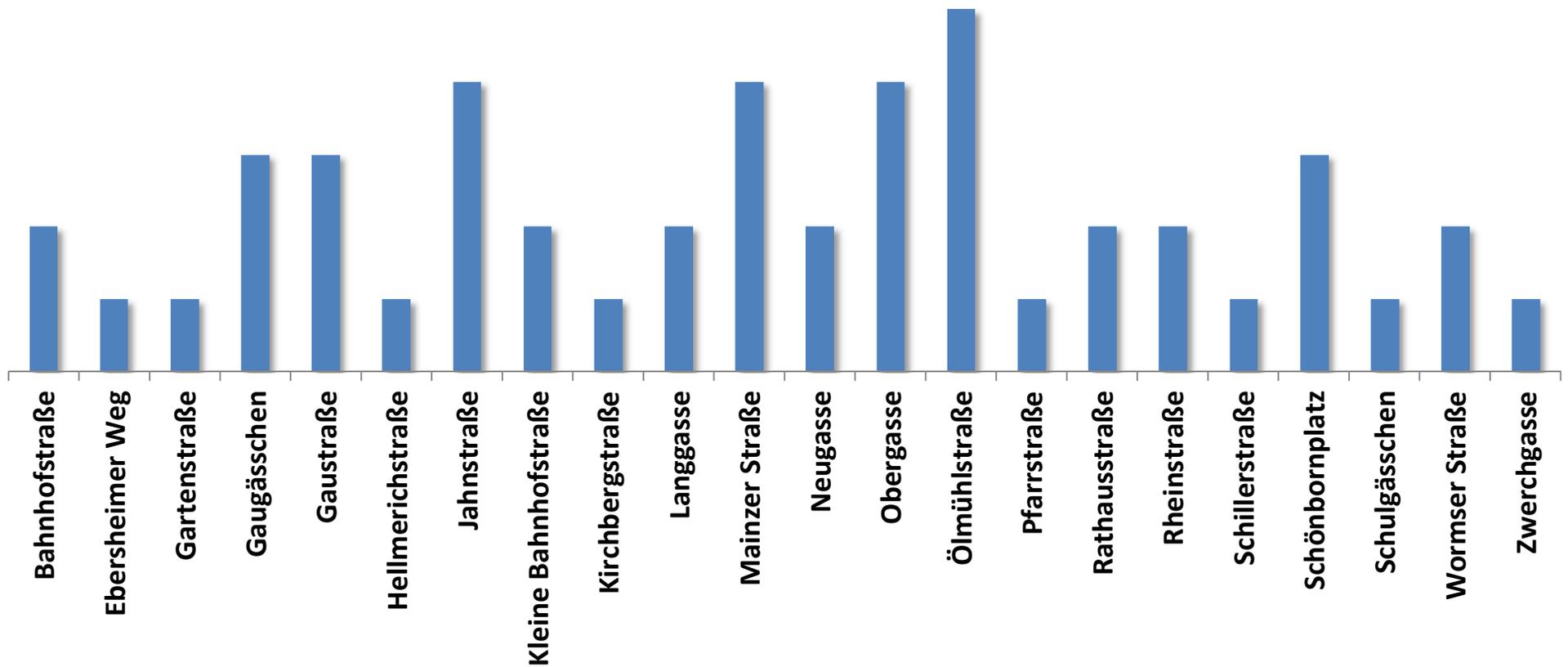




Veränderungswünsche

Gibt es etwas an Ihrem Gebäude/ Ihrer Wohnung, das Sie gern ändern würden?

- Ja

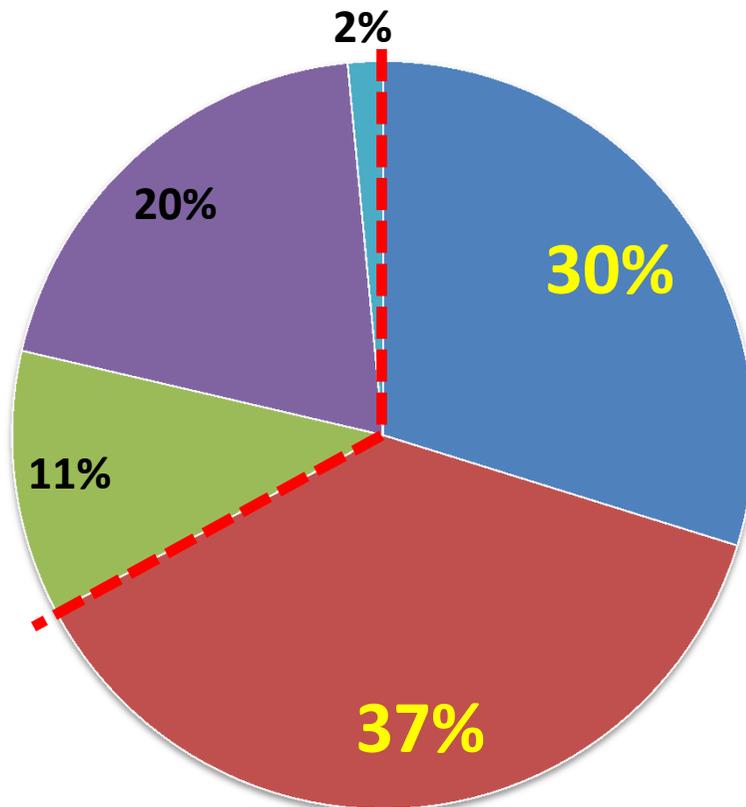


Ortsgemeinde Bodenheim

Förderprogramm „Ländliches Zentrum Bodenheim“

Beteiligungsbereitschaft

Würden Sie unter Umständen die Gelegenheit nutzen, Maßnahmen im Rahmen der Sanierung durchzuführen?



- Ja
- Vielleicht
- Nein, kein Interesse
- Nein, nicht nötig
- keine Angabe



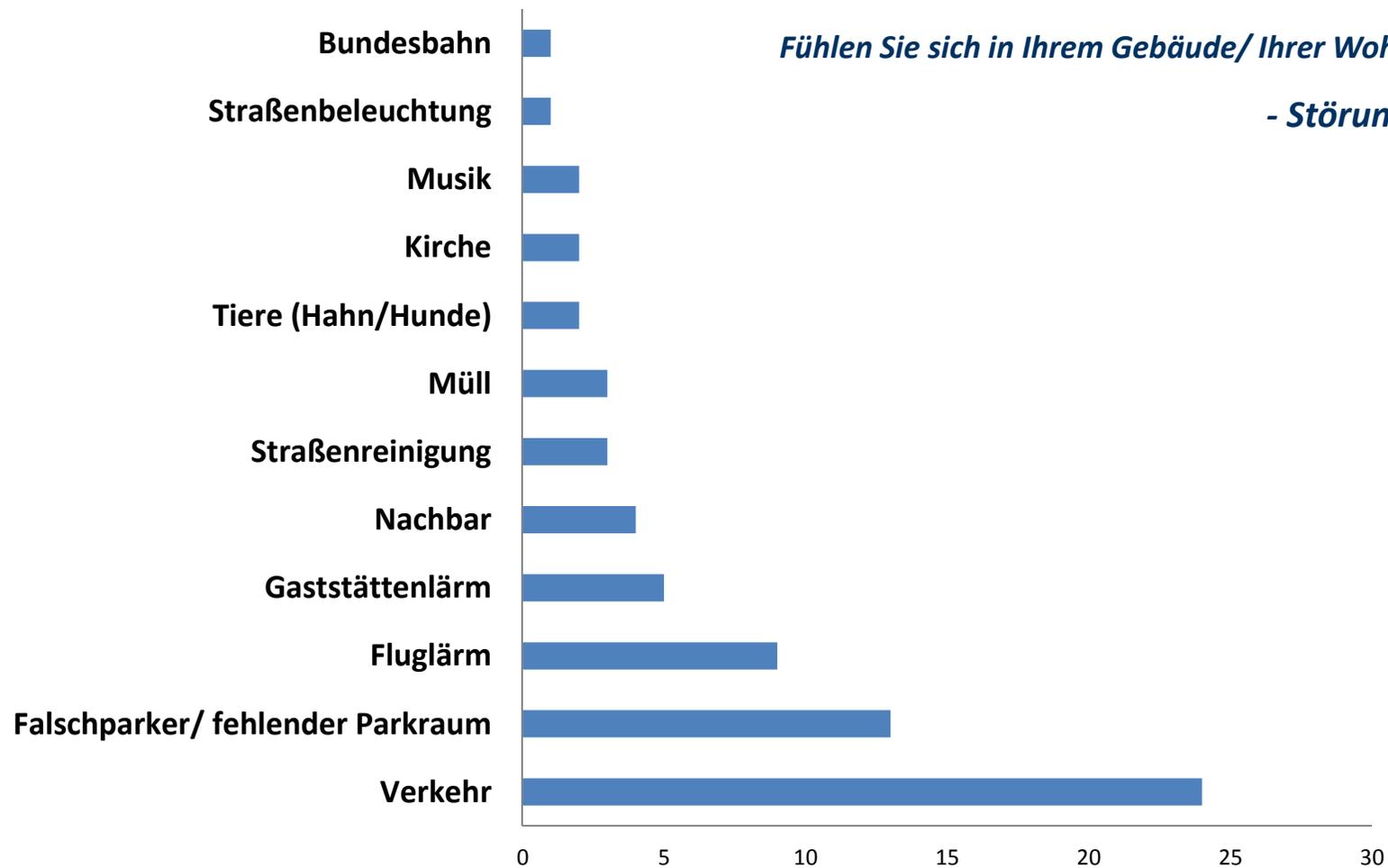
Wer Pläne hat, plant mit uns.



Probleme

Fühlen Sie sich in Ihrem Gebäude/ Ihrer Wohnung gestört?

- Störungen durch ...

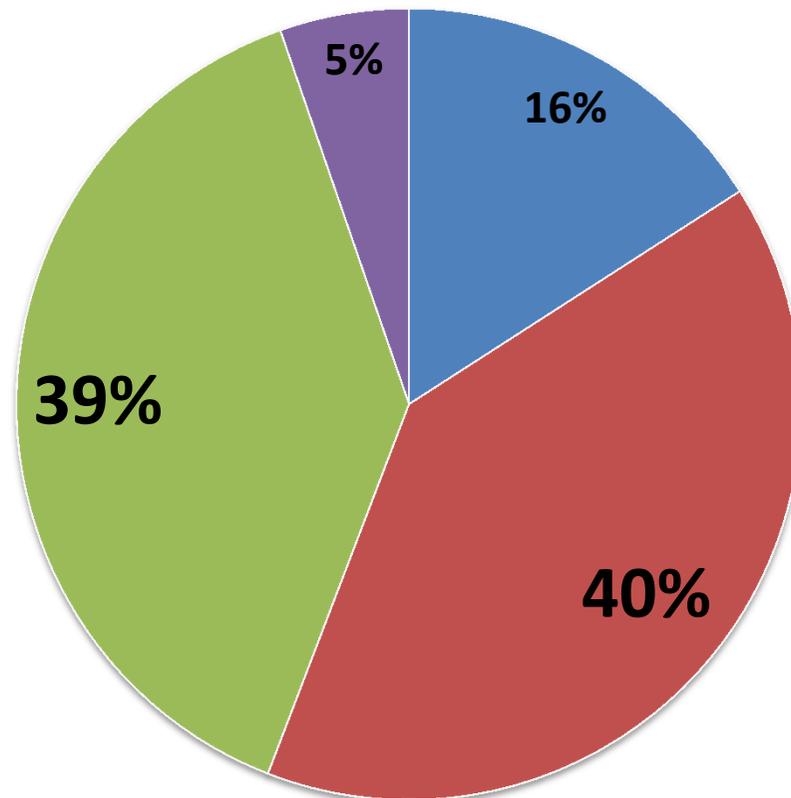


Ortsgemeinde Bodenheim

Förderprogramm „Ländliches Zentrum Bodenheim“

Was fehlt im Ortskern?

Gibt es etwas im Ortskern, das Sie als problematisch empfinden, das Ihnen fehlt oder das Sie gerne ändern würden?



■ nein, alles in Ordnung

■ Ja, mir fehlt...

■ Ja, Folgendes müsste verändert werden...

■ k.A.



Wer Pläne hat, plant mit uns.



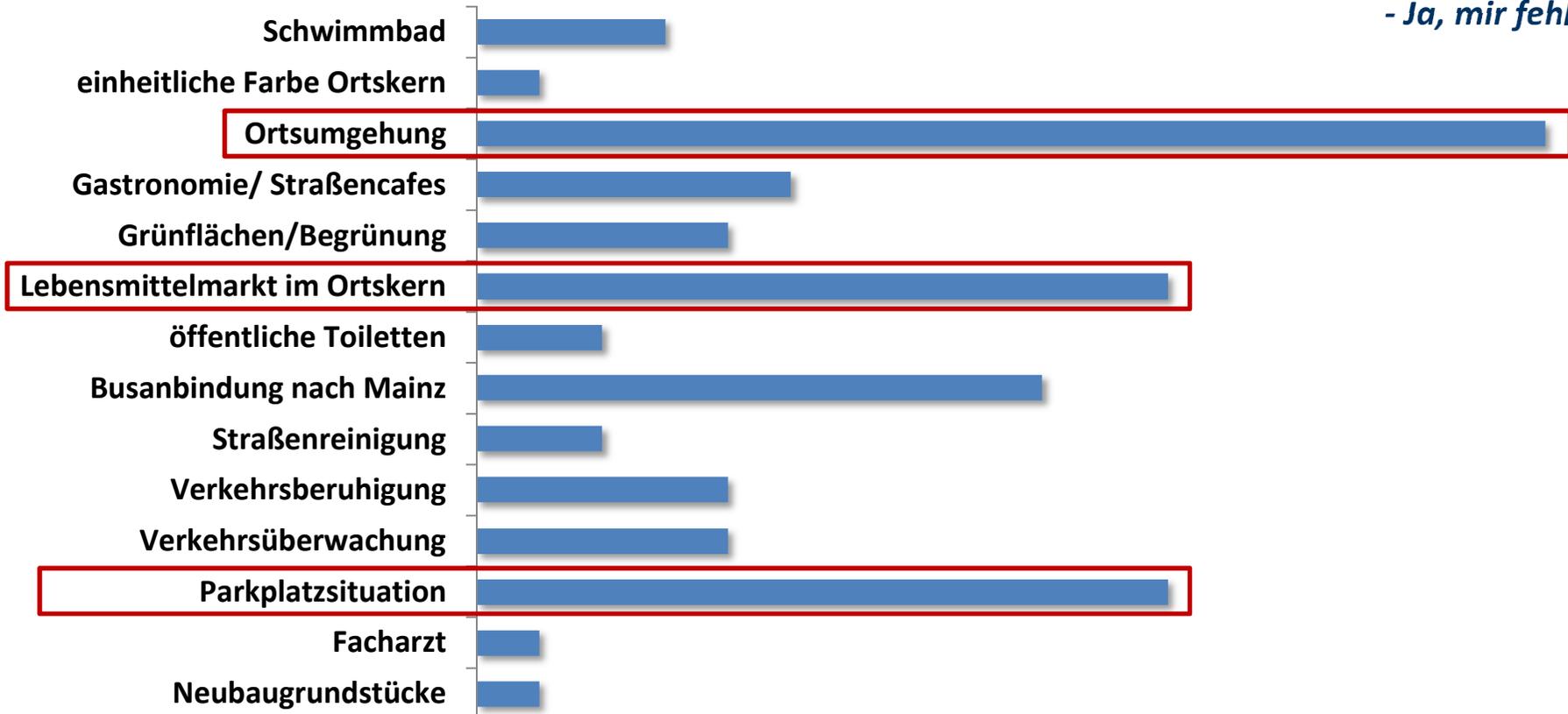
Ortsgemeinde Bodenheim

Förderprogramm „Ländliches Zentrum Bodenheim“

Was fehlt im Ortskern?

Gibt es etwas im Ortskern, das Sie als problematisch empfinden, das Ihnen fehlt oder das Sie gerne ändern würden?

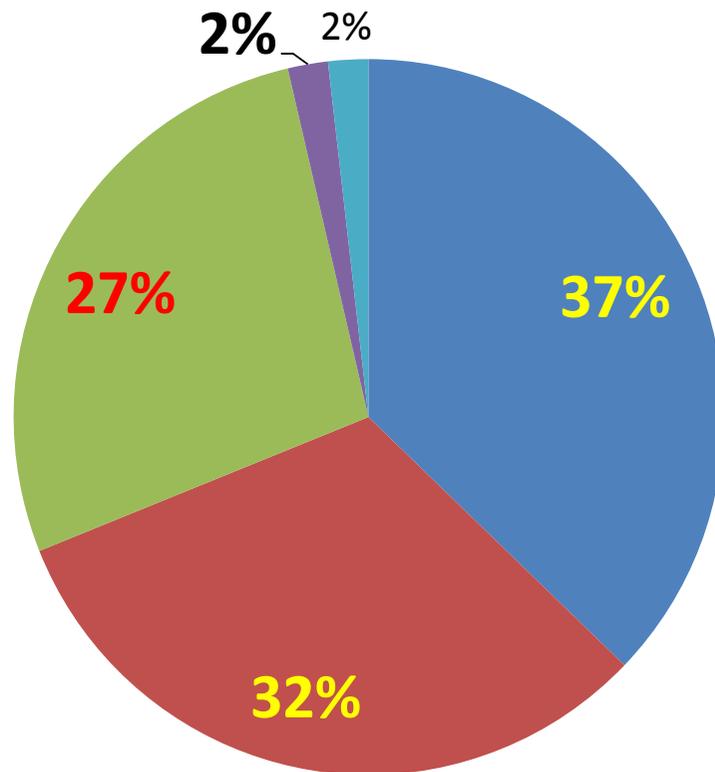
- Ja, mir fehlt...



Ortsgemeinde Bodenheim

Förderprogramm „Ländliches Zentrum Bodenheim“

Wo werden vorhandene / eigene PKW abgestellt?



■ Stellplatz, Privatgrundstück

■ Garage, Privatgrundstück

■ Öffentliche Flächen

■ Stellplatz, Fremdgrundstück

■ keine Angaben



Wer Pläne hat, plant mit uns.

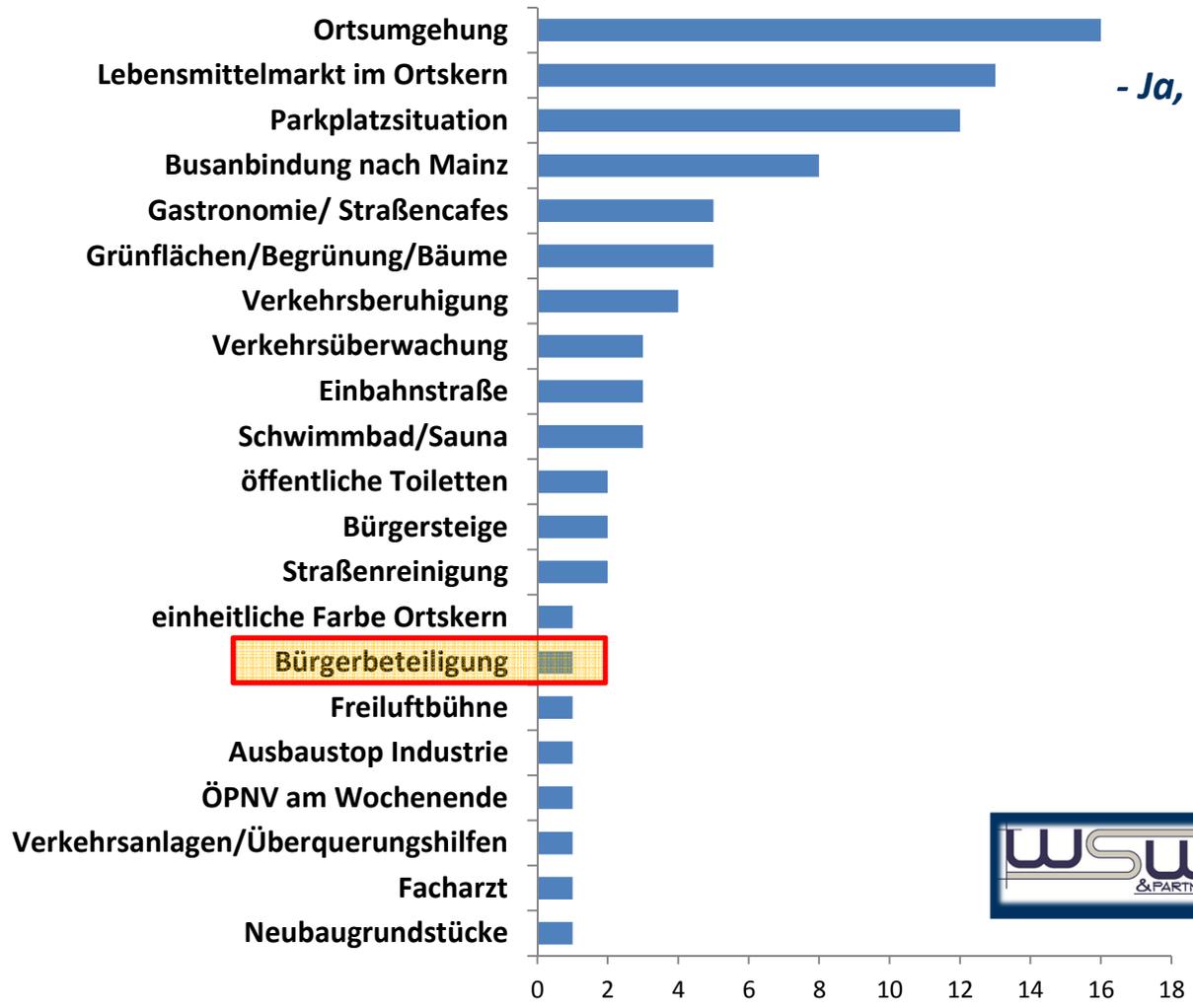


Ortsgemeinde Bodenheim

Förderprogramm „Ländliches Zentrum Bodenheim“

Was fehlt im Ortskern?

- Ja, Folgendes müsste aus meiner Sicht verändert werden...

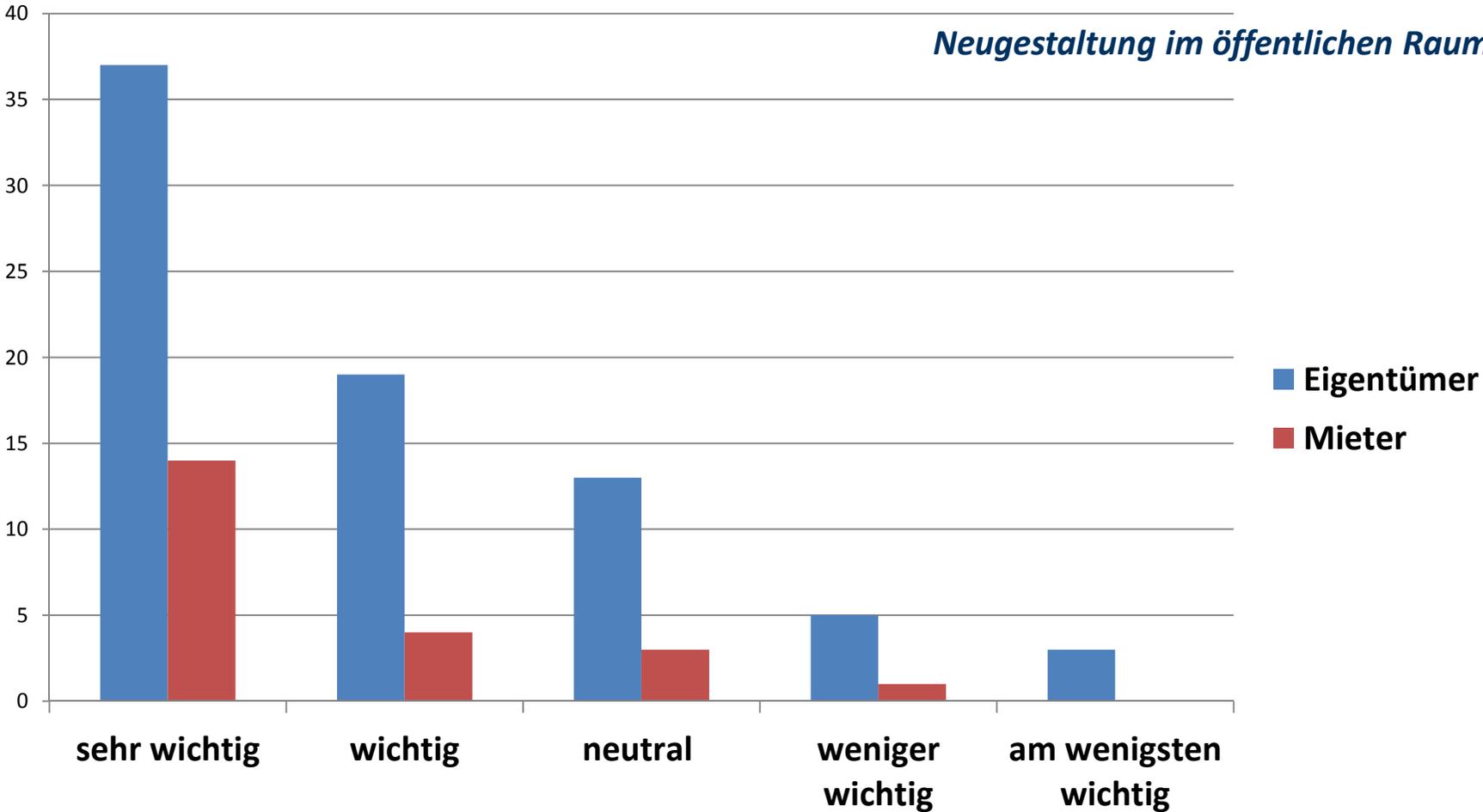


Wer Pläne hat, plant mit uns.



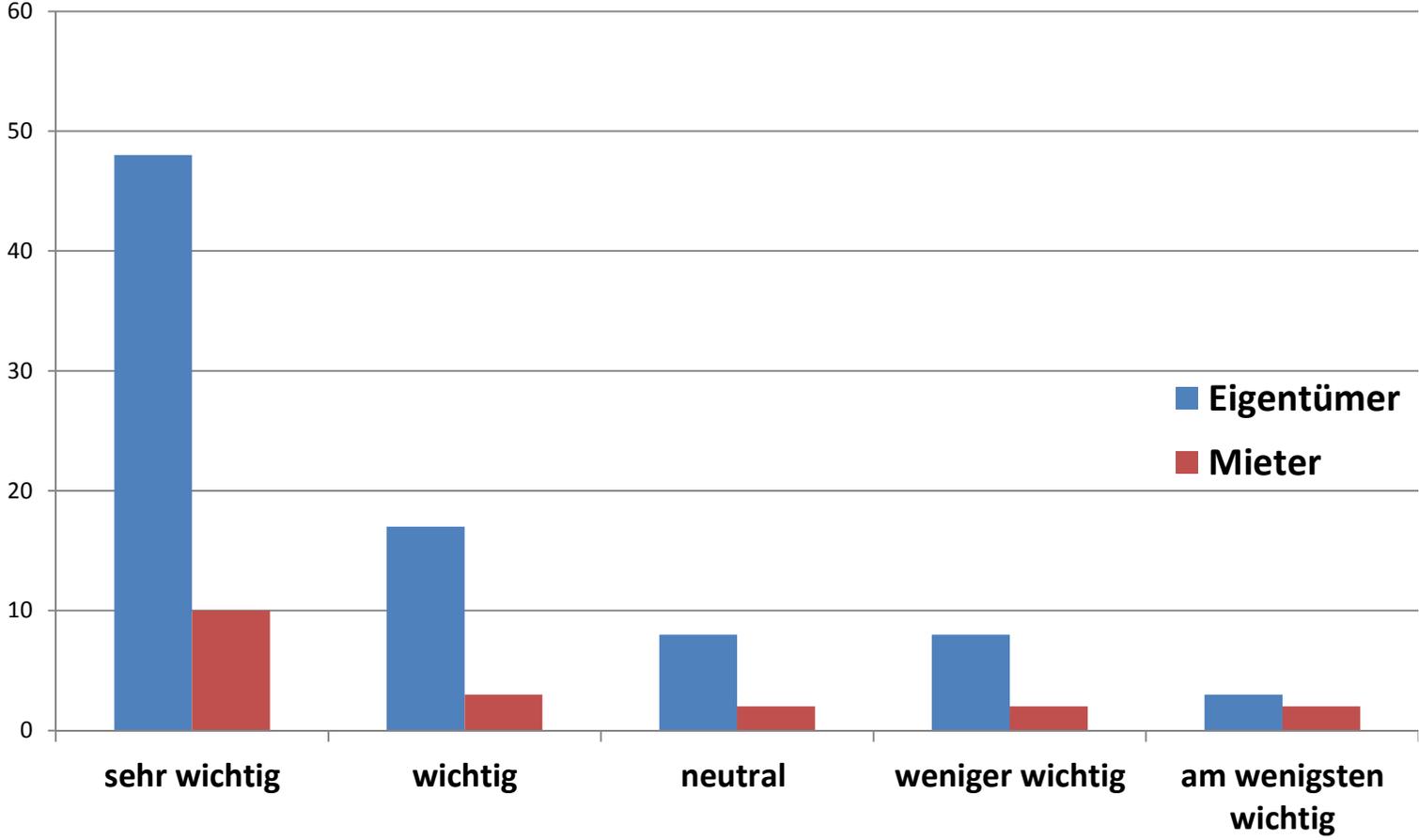
Wichtigste Aufgaben bei der Entwicklung

Neugestaltung im öffentlichen Raum





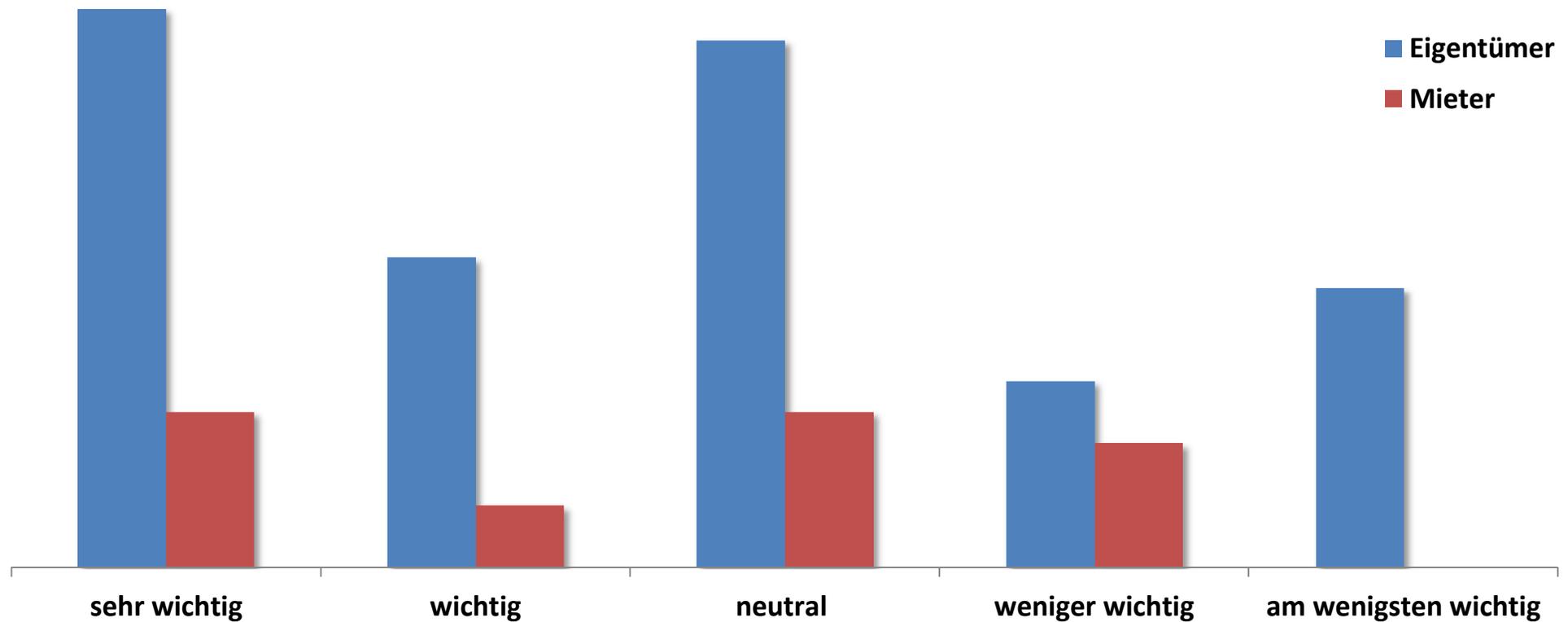
**Wichtigste Aufgaben bei der Entwicklung
Verbesserung der Parksituation im öffentlichen Raum**



Ortsgemeinde Bodenheim

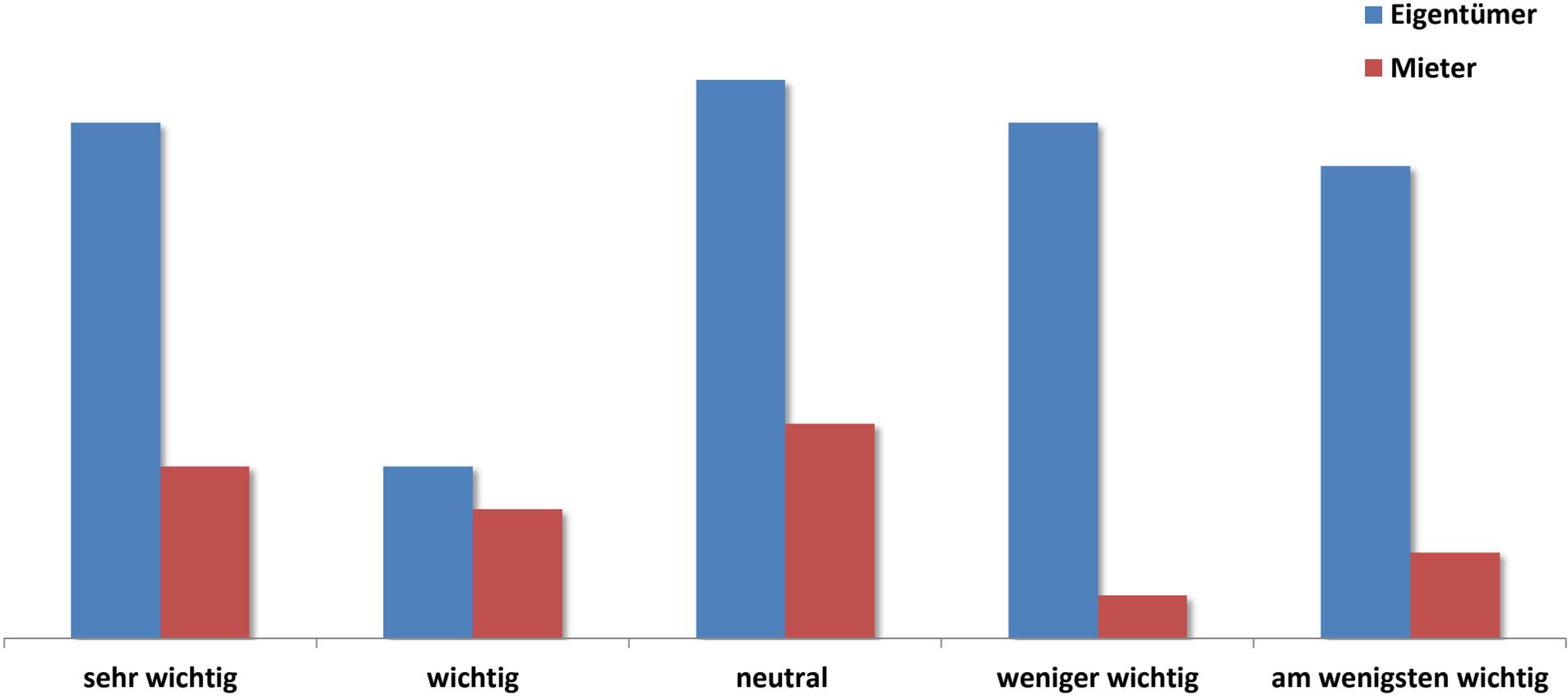
Förderprogramm „Ländliches Zentrum Bodenheim“

*Wichtigste Aufgaben bei der Entwicklung
Modernisierung/ Instandsetzung von Wohn- und
Geschäftsgebäuden*





*Wichtigste Aufgaben bei der Entwicklung
Verbesserung der Wohnverhältnisse*

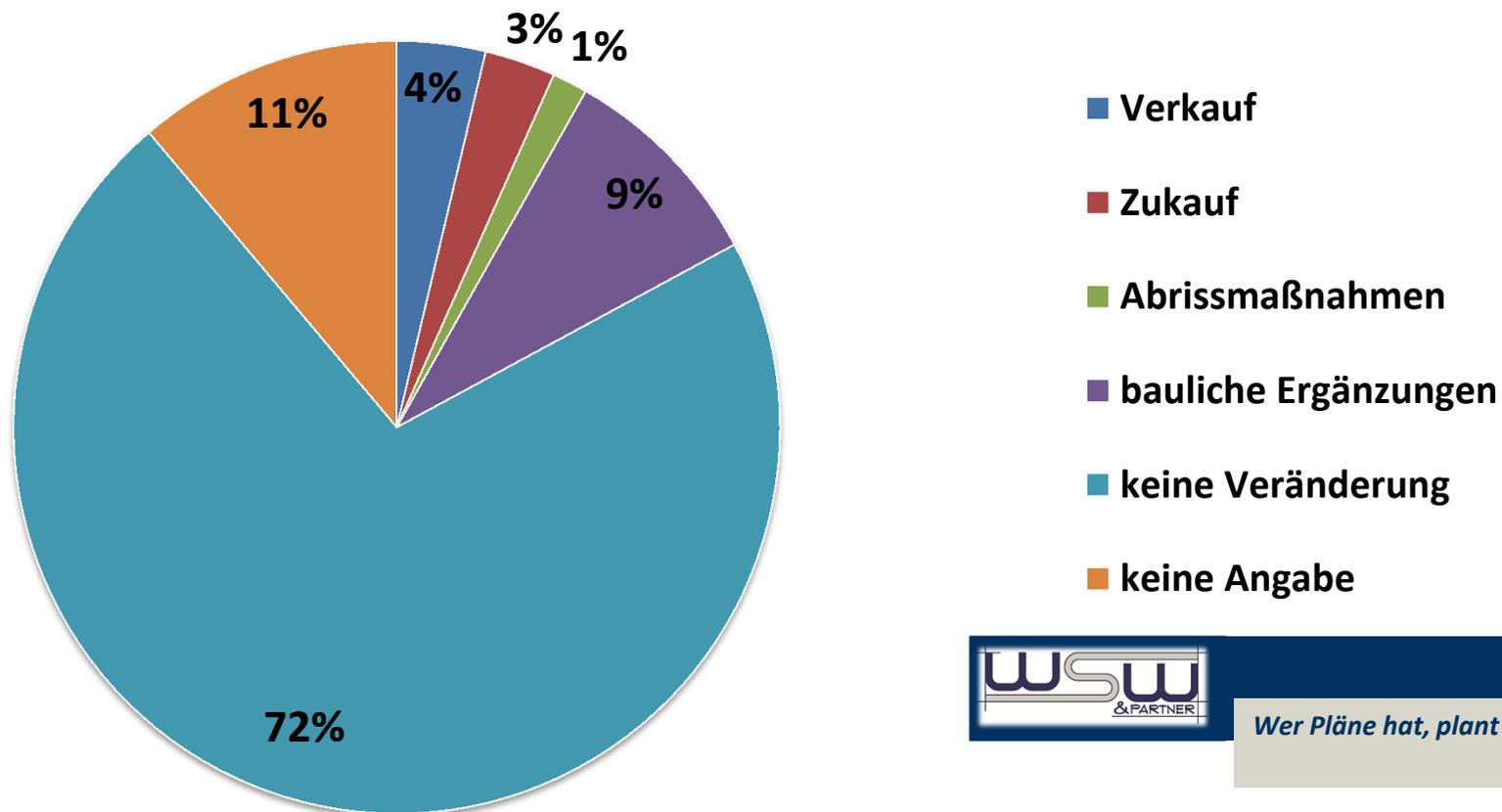


Ortsgemeinde Bodenheim

Förderprogramm „Ländliches Zentrum Bodenheim“

Veränderungen bezgl. des Grundstücks

Gibt es persönliche Pläne/
Wünsche zu eventuellen Veränderungen bzgl. des Grundstücks?



Wer Pläne hat, plant mit uns.

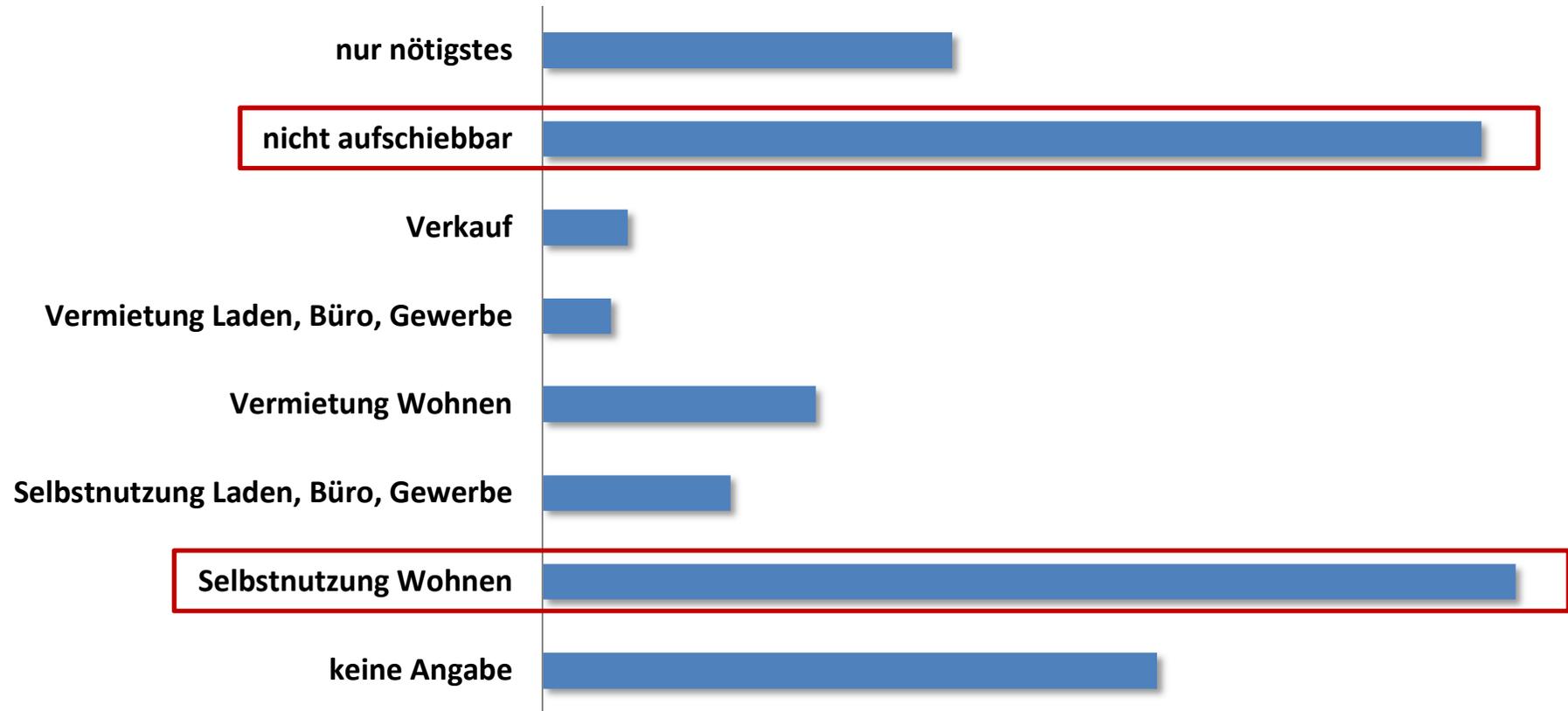


Ortsgemeinde Bodenheim

Förderprogramm „Ländliches Zentrum Bodenheim“

Bereits durchgeführte Maßnahmen

**Sofern Sie in den letzten Jahren schon Sanierungs-/
Renovierungsarbeiten durchgeführt haben, aus welchen Gründen?**

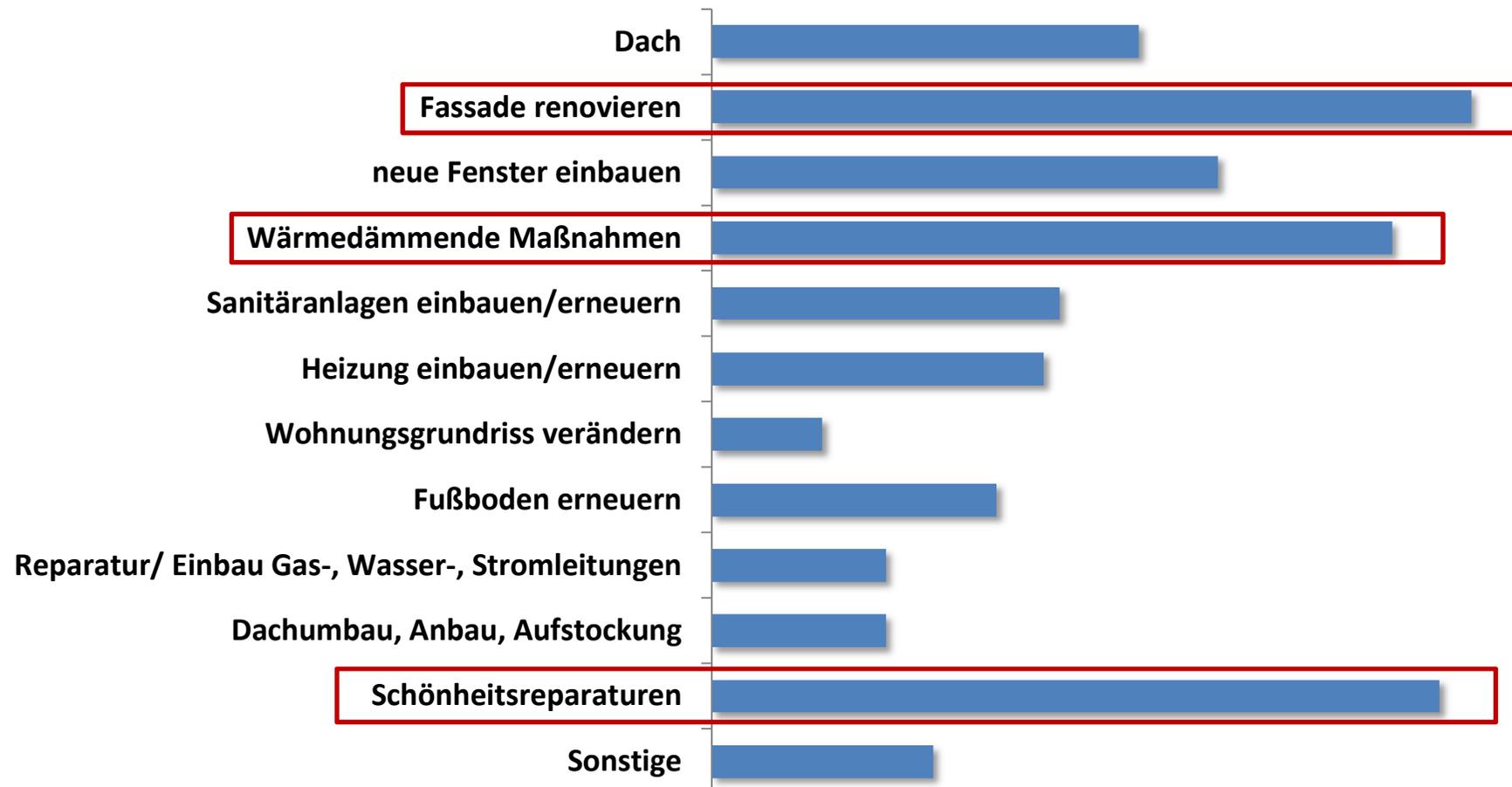


Ortsgemeinde Bodenheim

Förderprogramm „Ländliches Zentrum Bodenheim“

Eventuell geplante Maßnahmen

Welche Maßnahmen halten Sie für notwendig, vorstellbar oder wünschenswert?





Ortsgemeinde Bodenheim

Förderprogramm „Ländliches Zentrum Bodenheim“

Bei der Erarbeitung des Integrierten
Entwicklungskonzepts geht es nicht nur
darum, die verschiedenen Funktionen des
Ortskerns zu einem aufeinander
abgestimmten Handlungsrahmen

zusammenzuführen, sondern...



Von der informierenden Beteiligung zur aktivierenden Einbindung

*...die Maßnahmen und Aktionen gemeinsam
mit Bürgerinnen und Bürgern zu entwerfen,
zu diskutieren und umzusetzen!*

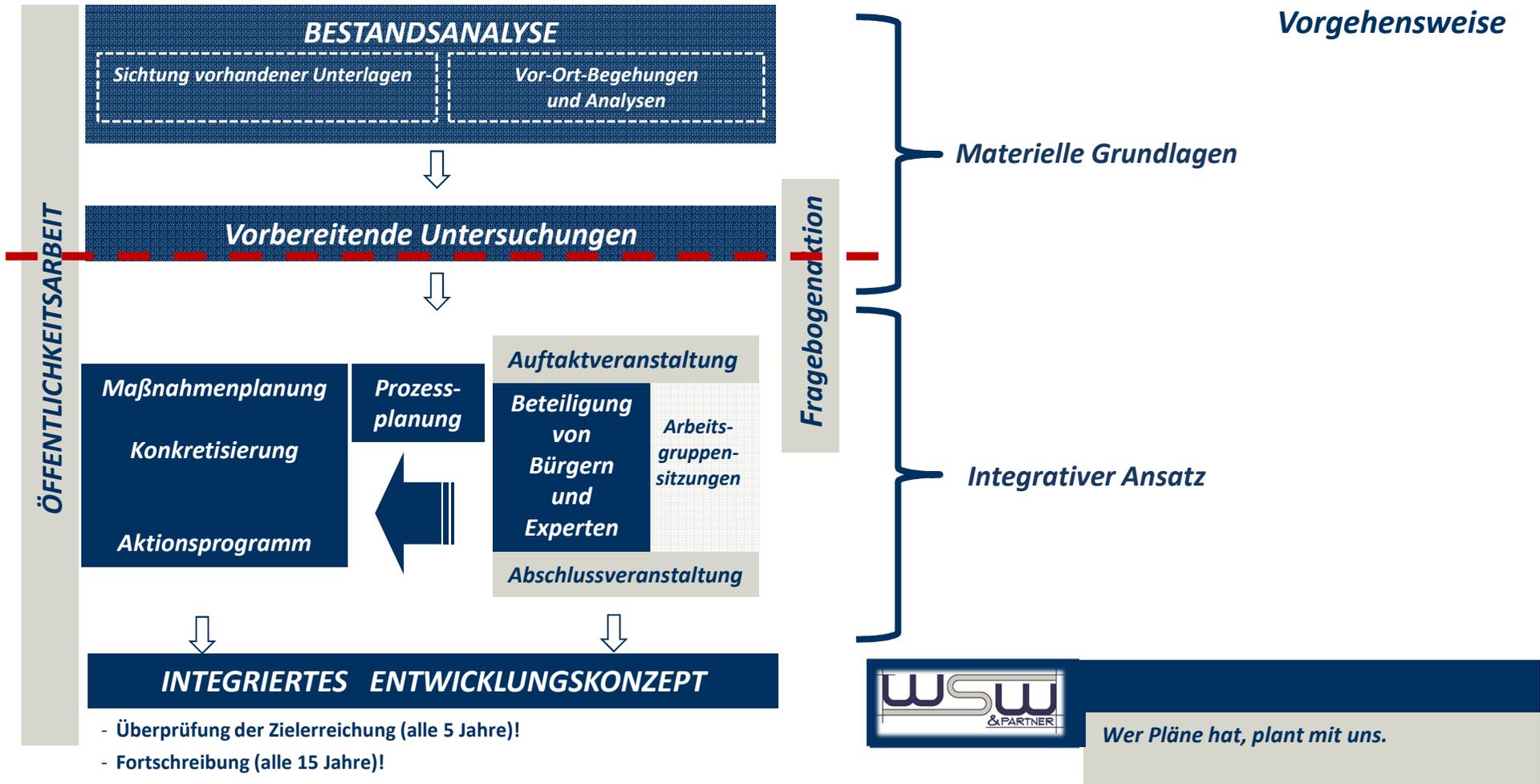


Wer Pläne hat, plant mit uns.



Ortsgemeinde Bodenheim

Förderprogramm „Ländliches Zentrum Bodenheim“





Ortsgemeinde Bodenheim

Förderprogramm „Ländliches Zentrum Bodenheim“



Wir wollen SIE nicht nur informieren, sondern AKTIV
EINBINDEN!

Arbeiten Sie mit am Integrierten Entwicklungskonzept für
Bodenheim!

Nutzen Sie die Möglichkeit zur Mitarbeit in themenbezogenen
Arbeitsgruppen!



Wer Pläne hat, plant mit uns.



Ortsgemeinde Bodenheim

Förderprogramm „Ländliches Zentrum Bodenheim“

Wie geht es weiter?

Arbeitsinhalte der themenbezogenen Arbeitsgruppen (August – September 2012)

1. Veranstaltungsstaffel

Einführung in die Themen

Verteilung von Arbeitsmaterialien
und Informationen

Sammeln von Stärken und
Schwächen

Auflisten erster Ideen, Aktionen und
Maßnahmen

2. Veranstaltungsstaffel

Berichterstattung

Ergänzung und Konkretisierung von
Aktionen und Maßnahmen

Zuordnung von „Kümmerern“

Entwurf eines themenbezogenen
Maßnahmenliste

3. Gemeinsame Veranstaltung

1. Teil:

Fertigstellung der themen-
bezogenen Maßnahmenliste

Projektpriorisierung

2. Teil:

Vorstellung der Ergebnisse der 5
Arbeitsgruppen durch deren
Sprecher

Diskussion, erster Abgleich



Wer Pläne hat, plant mit uns.



Ortsgemeinde Bodenheim

Förderprogramm „Ländliches Zentrum Bodenheim“

Wie geht es weiter?

Arbeitsinhalte der Arbeitsgruppe 01 „Wohnen und Leben im Ortskern“



Wohnen u. Leben im Ortskern

Was macht Wohnqualität aus?
Beeinträchtigungen d. Wohnfunktion
Angebots- und Nachfragesituation
Bes. Wohnformen...
Kinderfreundlichkeit...
Begleitangebote...
.?.



Wer Pläne hat, plant mit uns.



Ortsgemeinde Bodenheim

Förderprogramm „Ländliches Zentrum Bodenheim“

Wie geht es weiter?

Arbeitsinhalte der Arbeitsgruppe 02 „Ortsgestalt, Ambiente, Grün-und Freiflächen“



Ortsgestalt, Ambiente, Grün-und Freiflächen

Grundriss des hist. Ortskerns

Typ. Bauformen

Gestaltungserfordernisse...

Privates u. öffentliches Grün

Spielplatzangebot...

Vernetzung v. Grünstrukturen

Ausstattung / Möblierung öffentlicher Räume

.?.



Wer Pläne hat, plant mit uns.



Ortsgemeinde Bodenheim

Förderprogramm „Ländliches Zentrum Bodenheim“

Wie geht es weiter?

Arbeitsinhalte der Arbeitsgruppe 03 „Kultur, Freizeit, Tourismus, öffentliche Einrichtungen“



Kultur, Freizeit, Tourismus, öffentliche Einrichtungen

Angebot...

Zielgruppen...

Defizite

Öffnungszeiten...

Erreichbarkeiten...

.?.



Wer Pläne hat, plant mit uns.



Ortsgemeinde Bodenheim

Förderprogramm „Ländliches Zentrum Bodenheim“

Wie geht es weiter?

Arbeitsinhalte der Arbeitsgruppe 04 „Gewerbe, Einzelhandel, Gastronomie, Dienstleistung“



Gewerbe, Einzelhandel, Gastronomie, Dienstleistung

Versorgungssituation tägl. Bedarf
Angebotssituation/ Sortimente
Öffnungszeiten...

Verträglichkeit unterschiedlicher Nutzungen

Erweiterungsmöglichkeiten...

Erreichbarkeiten...

.?.



Wer Pläne hat, plant mit uns.

Ortsgemeinde Bodenheim

Förderprogramm „Ländliches Zentrum Bodenheim“

Wie geht es weiter?

Arbeitsinhalte der Arbeitsgruppe 05 „Verkehr, Mobilität, Erreichbarkeit, Parken“



Verkehr, Mobilität, Erreichbarkeit, Parken

Sicherheit...

Belastungen...

Fuß- u. Radwegverbindungen

Fahrpläne, Taktzeiten

Priv. Stellplatzsituation

Parksituation

.?.



Wer Pläne hat, plant mit uns.



Ortsgemeinde Bodenheim

Förderprogramm „Ländliches Zentrum Bodenheim“

Mitarbeit in Arbeitsgruppen



*Arbeitsgruppe 01
Wohnen und Leben im Ortskern*



*Arbeitsgruppe 02
Ortsgestalt, Ambiente, Grün- und Freiflächen*



*Arbeitsgruppe 03
Kultur, Freizeit, Tourismus u. öffentl. Einrichtungen*



*Arbeitsgruppe 04
Gewerbe, Einzelhandel, Gastronomie, Dienstleistung*



*Arbeitsgruppe 05
Verkehr, Mobilität, Erreichbarkeit, Parken*



Wer Pläne hat, plant mit uns.



Ortsgemeinde Bodenheim

Förderprogramm „Ländliches Zentrum Bodenheim“

Terminierung Öffentlichkeitsarbeit (Vorschlag)

Bürgerbeteiligung:

- 20. 6.: *Auftaktveranstaltung*
- 20., 21. 8.: *AG-Runde 1*
- 27., 28. 8. und 30.8.: *AG-Runde 2*
- 6. September: *Abschlussveranstaltung*



Wer Pläne hat, plant mit uns.

Ortsgemeinde Bodenheim

Förderprogramm „Ländliches Zentrum Bodenheim“

Termine

	<i>Thema</i>	1. Staffel: Analyse/ Ziele	2. Staffel: Projekte/ Themen	Gemeinsamer Termin	
				Fertigstellung Maßnahmenliste	Vorstellung und Priorisierung
1	Wohnen und Leben im Ortskern	20. August 2012 18:00 – 19:30 Uhr	27. August 2012 18:00 – 19:30 Uhr	6. September 2012	
				19:00– 19:30 Uhr	19:30 – 21:00 Uhr
2	Ortsgestalt, Ambiente, Grün- und Freiflächen	20. August 2012 20:00 – 21:30 Uhr	30. August 2012 18:00 – 19:30 Uhr	19:00– 19:30 Uhr	19:30 – 21:00 Uhr
3	Kultur, Freizeit, Tourismus, öffentliche Einrichtungen	21. August 2012 18:00 – 19:30 Uhr	28. August 2012 18:00 – 19:30 Uhr	19:00– 19:30 Uhr	19:30 – 21:00 Uhr
4	Gewerbe, Einzelhandel, Gastronomie und Dienstleistung	21. August 2012 20:00 – 21:30 Uhr	28. August 2012 20:00 – 21:30 Uhr	19:00– 19:30 Uhr	19:30 – 21:00 Uhr
5	Verkehr, Mobilität, Erreichbarkeit und Parken	27. August 2012 20:00 – 21:30 Uhr	30. August 2012 20:00 – 21:30 Uhr	19:00– 19:30 Uhr	19:30 – 21:00 Uhr



Wer Pläne hat, plant mit uns.



Ortsgemeinde Bodenheim

Förderprogramm „Ländliches Zentrum Bodenheim“

Ländliches Zentrum Bodenheim

WSW & Partner GmbH; Hertelsbrunnenring 20; 67657 Kaiserslautern



Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit mit Ihnen!!!

Ortsgemeinde Bodenheim
Auftaktveranstaltung am 20. Juni 2012



Wer Pläne hat, plant mit uns.