

Handlungsfeld "Wohnen und Leben im Ortskern"

Vorgeschlagene Maßnahme

Betroffene
Prioritäten Themenfelder

Maßnahmen zur allgemeinen Verbesserung der Wohnqualität		1	2	3	4	5
1.1.1	Verbesserung der Wohnqualität durch Herausbildung einer grünen Achse durch den Ortskern (z.B. ab Bahnhof zum Rathausplatz oder zum Bürgerhaus Dolles) und Verwendung regionaler Pflanzen	30	x	x		
1.1.2	Informations- und Öffentlichkeitsarbeit zur privaten Sanierung und Beratung der Bauherren (Beratung durch Fachmann z.B. Stadtplaner, Sanierungsplaner, Energieberater), ggf. Bürgerbüro für Sanierungsberatung einrichten	6	x	x		
1.1.3	Förderung von Rückbau und Entkernung stark verdichteter Bereiche zur Schaffung innerörtlicher Grün- und Freiflächen sowie Parkplätze	42	x	x		x
Entwicklung neuer Nutzungskonzepte		1	2	3	4	5
1.2.1	Leerstandsmanagement: Leerstandskataster pflegen, Entwicklung von Nutzungsmöglichkeiten für leer stehende Bausubstanz, ggf. Neuordnung und Schaffung von Freiflächen	14	x	x		x
1.2.2	Verlagerung der Feuerwehr und Schaffung neuer Nutzungsmöglichkeiten im Feuerwehrhaus: z.B. Ansiedlung Café, Ansiedlung Restaurant mit gehobener Gastronomie, Einrichtung Jugendtreff, Kulturscheune, Kunstausstellungen, etc.	30	x	x	x	x
1.2.3	Neues Konzept für Friesenecker Haus erstellen: Öffentlicher Raum für kleine Gruppen schaffen, ggf. Ansiedlung eines Cafés	3	x	x	x	x
1.2.4	Reaktivierung Spritzenhaus und/ oder Molthan-Hof (Mainzer Str.): Ansiedlung eines Cafés, Eisdielen oder einer Kunstgalerie	9	x	x	x	x
1.2.5	Gestaltung und Nutzung des alten Rathausplatzes als Kommunikationsfläche (nicht nur Parkplatzfläche, Gestaltung durch neuen Bodenbelag und Begrünung) und Initiierung eines Wochenmarktes (mit mobilen Café zur Initiierung eines „Marktfrühstücks“, Rahmenprogramm anbieten und ortsansässiger Bäcker, Metzger, etc. miteinbeziehen)	40	x	x	x	x

Maßnahmen zur Verbesserung des ehrenamtlichen Engagements und zur Fortführung der Bürgerbeteiligung		1	2	3	4	5
1.3.1	Weiterführung der Bürgerbeteiligung und Bildung eines Sanierungsausschusses (der z.B. bei der Erstellung der Gestaltungssatzung hinzugezogen wird)	5	x	x	x	x
1.3.2	Aktivierung der „Bürgerhilfe Bodenheim“, Initiierung von Ehrenamtsbörsen, Patenschaften, Hol- und Bringdiensten (Organisation beispielsweise via Internet,) etc.	8	x		x	x
1.3.3	Ankauf „Werbebus“ der VG (gesponsored durch Gewerbetriebe), der durch ehrenamtliche Fahrer betrieben wird und im Rufsystem funktioniert	1	x		x	x

Erweiterung des Sanierungsgebietes		1	2	3	4	5
1.1.9	Erweiterung des Plangebietes => Bahnhof miteinbeziehen und Installation einer Videoüberwachung am Bahnhof (wegen Vandalismus)	4	x	x		
1.1.10	Erweiterung des Sanierungsgebietes => Dollespark und Albansmauer einbeziehen	3	x	x		